

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1407/2013

STEČAJNI PLAN

dužnika pojedinca

Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, Petrinja, Dragutina Careka 18a

U Zagrebu, 28.6.2023.g.

I. PRIPREMNA OSNOVA

Osnovni podaci o pravnom statusu dužnika
Povijesno-pravni razvoj
Poslovni udjeli, temeljni kapital
Predmet poslovanja
Bilanca stečajnog dužnika
Račun dobiti i gubitka
Financijski položaj stečajnog dužnika na dan 31.03.2023.
Projekcija računa dobiti i gubitka stečajnog dužnika za 2023. godinu
Plan poslovanja za period 2023. do 2027. godine
Postupci koji se vode oko imovine stečajnog dužnika
Nagrada stečajnom upravitelju
Utvrđene tražbine
Projekcija novčanih tokova za period 2023. do 2027. godine
Tijek postupka

II. PROVEDBENA OSNOVA

Cilj stečajnog plana
Razvrstavanje vjerovnika
Nesporne obveze stečajne mase
Sporne obveze stečajne mase
Podmirivanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase
Način namirenja stečajnih vjerovnika
Nastavljanje društva
Tijela društva
Statusne promjene (članstva)
Nadzor nad ispunjenjem plana
Prijedlozi odluka

I. PRIPREMNA OSNOVA

Osnovni podaci o pravnom statusu dužnika

Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, Petrinja, Dragutina Careka 18a (dalje u tekstu: Dužnik) je dužnik pojedinac nad čijom se imovinom provodi predmetni stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1407/2013 od 2. studenoga 2021. godine za stečajnog upravitelja u predmetnom stečajnom postupku imenovan je Zoran Bogojević, OIB: 15932306657, Zagreb, Kranjčevićeva 10 (uz razrješenje dotadašnjeg stečajnog upravitelja Vatroslava Plejića).

Povijesno-pravni razvoj

Dana 2. listopada 1997. godine u Obrtni registar upisan je Dužnikov obrt „TRGOVAČKO UGOSTITELJSKI OBRT " NENO ", TOMISLAV ČULJAK, PETRINJA, BRAĆE HANŽEK 2“, MBO: 90079922, sa sjedištem u Petrinji, Braće Hanžeka 2.

Kao pretežita djelatnost obrta bila je upisana 56.30 - DJELATNOSTI PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA.

Dana 11. lipnja 2013. godine Financijska agencija je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1407/2013 od 24. ožujka 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vatroslav Plejić iz Zagreba, A. Kačića Miošića 9, OIB: 75762425601. U obrazloženju ovog rješenja navedeno je kako je račun stečajnog dužnika blokiran duže od 3 godine, dok su obveze prema Poreznoj upravi na dan 6. studenog 2013. godine iznosile 464.984,82 kune.

Iz izvotka iz obrtnog registra proizlazi kako je „TRGOVAČKO UGOSTITELJSKI OBRT " NENO ", TOMISLAV ČULJAK, PETRINJA, BRAĆE HANŽEK 2“ odjavljen s danom 15. prosinca 2013. godine.

Utvrđene tražbine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1407/2013 od 24. svibnja 2014. godine je jedna tražbina drugog višeg isplatnog reda i to:

1. RH-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA u ukupnom iznosu od 479.481,62 kn.

Navedeni vjerovnik je ujedno imao i položaj razlučnog vjerovnika u visini priznate tražbine temeljem prisilnog založnog prava na nekretninama u vlasništvu Dužnika.

Tijekom postupka je došlo do umanjenja utvrđene tražbine, budući da je rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak od 16. srpnja 2022. godine, klasa: UP/I-416-02/21-06/68, urbroj: 513-07-03/22-02 Dužniku zbog zastare otpisano dugovanje u iznosu od 211.611,70 kn, dok je rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak od 16. srpnja 2022. godine, klasa: UP/I-416-02/21-06/68, urbroj: 513-07-03/22-03 Dužniku zbog zastare otpisano dugovanje u iznosu od 53.418,79 kn.

Tijek postupka

U stečajnoj masi su zatečene sljedeće nekretnine u vlasništvu Dužnika:

- zk.ul. 7285 k.o. Petrinja, k.č.br. 92/1 U CAREKOVOJ ULICI (ZGRADA I DVORIŠTE U CAREKOVOJ ULICI) površine 482 m².
- zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m² (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m², DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m²): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m².

Predmetne nekretnine bile su opterećene založnim pravom razlučnog vjerovnika RH-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA.

Nekretnina upisana u zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m² (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m², DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m²): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m² prodana je na drugoj javnoj dražbi na kojoj je jedinu i ujedno najvišu ponudu dao je Nenad Čuljak, OIB 92691487069, Nova Mokošica, Bartola Kašića 6 u iznosu od 227.692,46 kn, te mu je predmetna nekretnina dosuđena rješenjem o dosudi od 24. listopada 2022. godine. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 5. studenog 2022. godine te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Prije unovčenja gore navedene nekretnine, ista je dana u zakup temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 1. travnja 2022. godine između Dužnika kao zakupodavca i Nenada Čuljak iz Petrinje, Drautina Careka 18a, kao zakupnika. Predmetni ugovor o zakupu bio je sklopljen na razdoblje od šest mjeseci, a mjesečna zakupnina ugovorena u iznosu od 500,00 kuna mjesečno. Na temelju ovog ugovora o zakupu uprihodovan je ukupan iznos od 3.000,00 kuna.

Dana 14. prosinca 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine, nakon čega je Sud donio rješenje o diobu kupovnine od dana 22. prosinca 2022. godine. Sukladno navedenom rješenju o diobi, jedini vjerovnik je namiren za iznos od 194.830,09 kn / 25.858,40 eura, nakon čega je njegova preostala tražbina iznosila 10.742,79 eura / 80.941,33 kn (sukladno dopisu Porezne uprave od 10. veljače 2023. godine).

Preostali iznos dugovanja podmiren je od strane Nenada Čuljka, OIB 92691487069, Mokošica, Bartola Kašića 6 (sina Dužnika), kroz tri odvojene uplate u iznosima od 10.377,64 eura (17. ožujak 2023. godine), 365,14 eura (20. ožujak 2023. godine) i 0,01 eura (20. ožujak 2023. godine), kao i trošak postupka osiguranja Općinskog suda u Sisku posl.br. Ovr-1926/2010 (temeljem kojeg je upisano razlučno pravo jedinog stečajnog i razlučnog vjerovnika na nekretnini u vlasništvu Dužnika upisanoj u zk.ul. 7285 k.o. Petrinja) u iznosu od 663,61 EUR/5.000,00 kn.

Podneskom Županijskog državnog odvjetništva u Sisku broj S-DO-9/2014-102 od 18. svibnja 2023. godine na spis je dostavljen dopis jedinog stečajnog i razlučnog vjerovnika od 25. travnja 2023. godine, iz kojeg proizlazi da su podmirena sva dugovanja prema njemu, kao i dokaz

da je Nenad Čuljak iz Mokošice, Bartola Kašića 6 dana 4. svibnja 2023. godine uplatio troškove postupka osiguranja u iznosu od 663,61 EUR/5.000,00 kn.

Stanje stečajne mase

U trenutku izrade ovog stečajnog plana stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul. 7285 k.o. Petrinja, k.č.br. 92/1 U CAREKOVOJ ULICI (ZGRADA I DVORIŠTE U CAREKOVOJ ULICI) površine 482 m².

Predmetna nekretnina je formalno opterećena založnim pravom upisanim na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku od 10. listopada 2011. godine poslovni broj Ovr-1926/2010, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koja na dan 2. studenog 2010. godine iznosi 224.939,65 kn glavnice, kamata na taj iznos od 134.934,04 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 2. studenog 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 224.939,65 kn tekućih od dana 3. studenog 2010. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

Međutim, tražbina koja je osigurana navedenim založnim pravom je prestala ispunjenjem od strane Nenada Čuljka, a sukladno sadržaju dopisa Porezne uprave od 25. travnja 2023. godine.

Budući da nije postojala mogućnost otvaranja računa Dužnika u banci jer se radi o fizičkoj osobi (koja je u međuvremenu i odjavila obrt), pa nijedna banka ne želi otvoriti račun koji glasi na fizičku osobu, a kojim upravlja stečajni upravitelj, sav prihod od unovčenja nekretnine i zakupa se nalazi na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu.

Vjerovnici

Budući da je dugovanje Dužnika prema Ministarstvu financija Poreznoj upravi, preostalo nakon unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, podmireno uplatama Nenada Čuljka, OIB 92691487069, Mokošica, Bartola Kašića 6 (sina Dužnika) u ukupnom iznosu od 10.742,79 eura / 80.941,33 kn, navedenom uplatitelju je primjenom odredbe čl. 91. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) potrebno priznati položaj novog stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (umjesto dosadašnjeg vjerovnika, Ministarstva financija Porezne uprave), s tražbinom u iznosu od 10.742,79 EUR/80.941,56 HRK.

Nagrada stečajnom upravitelju i naknada troškova

Ukupan iznos nagrade stečajnom upravitelju, s uračunatim doprinosima na osnovicu za zdravstveno osiguranje, iznosi 25.940,40 HRK / 3.442,88 EUR.

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja iznose ukupno 5.358,00 HRK / 711,13 EUR.

II. PROVEDBENA OSNOVA

Ciljevi stečajnog plana

1. Utvrditi stupanje Nenada Čuljka, OIB 92691487069, Mokošica, Bartola Kašića 6 u predmetni stečajni postupak kao jedinog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda umjesto dosadašnjeg vjerovnika, Republike Hrvatske, OIB 18683136487;

2. Urediti međusobne odnose između Dužnika i Nenada Čuljka;

Razvrstavanje vjerovnika

Nije potrebno provoditi detaljno razvrstavanje vjerovnika, budući da je jedini vjerovnik Nenad Čuljak, OIB 92691487069, Mokošica, Bartola Kašića 6, kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda s priznatom tražbinom u iznosu od 10.742,79 EUR/80.941,56 HRK.

Uređenje međusobnih odnosa između Dužnika i Nenada Čuljka

Nenad Čuljak, OIB 92691487069, Mokošica, Bartola Kašića 6, kao jedini vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, u cijelosti otpušta dug Tomislavu Čuljku, OIB 53795994088, Petrinja, Dragutina Careka 18a u iznosu od 10.742,79 EUR/80.941,56 HRK, na način da izjavljuje kako ne zahtjeva ispunjenje navedenog duga.

Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, Petrinja, Dragutina Careka 18a izjavljuje kako je suglasan s gore navedenim otpustom duga koji mu je učinio Nenad Čuljak, OIB 92691487069, Mokošica, Bartola Kašića 6.

Brisanje založnog prava u zk.ul. 7285 k.o. Petrinja

Budući da je predmetna nekretnina opterećena prisilnim založnim pravom upisanim na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku od 10. listopada 2011. godine poslovni broj Ovr-1926/2010, brisanje istog će se pokušati ishoditi izvan ovog stečajnog postupka od strane Dužnika.

Nadzor nad provedbom stečajnog plana

Neće se provoditi nadzor nad provedbom ovog stečajnog plana.

Prijedlozi odluka

I. Prihvaća se stečajni plan dužnika Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, Petrinja, Dragutina Careka 18a podnesen po stečajnom upravitelju Zoranu Bogojeviću prema provedbenoj osnovi koju su vjerovnici prihvatili.

II. Utvrđuje se da je prestala tražbina Nenada Čuljka, OIB 92691487069, Mokošica, Bartola Kašića 6 prema Tomislavu Čuljku, OIB 53795994088, Petrinja, Dragutina Careka 18a u iznosu od 10.742,79 EUR/80.941,56 HRK.

III. Nagrada stečajnom upravitelju Zoranu Bogojeviću u iznosu od 25.940,40 HRK / 3.442,88 EUR, s uračunatim doprinosima na osnovicu za zdravstveno osiguranje, isplatit će sa sudskog depozita odmah po pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan.

IV. Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju Zoranu Bogojeviću u iznosu od ukupno 5.358,00 HRK / 711,13 EUR isplatit će sa sudskog depozita odmah po pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan.

V. Paušalna sudska pristojba iz Tbr. 25.1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi, u iznosu od 2.000,00 HRK / 265,45 EUR, isplatit će se u korist Državnog proračuna RH sa sudskog depozita odmah po pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

VII. Pravni učinci zaključenja stečajnoga postupka će nastupiti prvog dana koji slijedi nakon dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Zoran Bogojević